

КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

1606, гр.София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34

УТВЪРЖДАВАМ:

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /П/ АНДРЕЙ БОЦЕВ

10.08.2016 г.

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване

за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост,
представляващ войскова лавка, находяща се в сграда № 19 на военно
формирование 28880, войсков район 1169 – Белене, ул. „България” № 62

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- I. Обява.
- II. Препис – извлечение от Заповед на командира на Сухопътните войски за отдаване под наем на част недвижим имот.
- III. Изисквания към кандидатите.
- IV. Депозит и условия по изпълнението на договора за наем.
- V. Условия и изисквания за участие в търга.
- VI. Образци на документи.
 1. Заявление.
 2. Ценово предложение.
 3. Протокол за оглед.
 4. Декларация.
 5. Проект на договор за наем.
 6. Пакт за почтеност.
 7. Декларация за проучване по ЗЗКИ.
 8. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове и представяне на документи за качество и произход на храните.

І. ОБЯВА

1. Сухопътните войски – Военно формирование 22 450 – София, на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заповед на № ЗРД – 822 /10.08.2016г. на командира на Сухопътните войски, обявяват публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, представляващ войскова лавка, находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войсков район 1169 – Белене, ул. „България” № 62. Войсковата лавка е с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения – 12,30 кв.м.

2. **Начална тръжна цена – 170.00** (сто и седемдесет), лева без включен ДДС;

- **Върху достигнатата тръжна цена се начислява 20% ДДС.**
- **Срок на договора за наем – 3 (три) години.**
- **Депозит за участие в търга – 20,00** (двадесет) лева, внесен в брой в касата на военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62.
- **Дата и място на провеждане** – Публичният търг ще се проведе на **30.08.2016г. от 10.00** часа в сградата на военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62.
- **Тръжната документация** е публикувана и може да бъде изтеглена от сайта на Сухопътните войски www.landforce.mod.bg, рубрика „Търгове”.
- **Заявленията за участие** в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес в деловодството на военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62, в срок до **12:00** часа на **29.08.2016г.**
- **За справки, огледи на имота и допълнителна информация** – до **12:00** часа на **26.08.2016г.** включително, с предварителна заявка на телефон 0884 598 316 – подполковник Петър ЛАЛОВ и телефон 0885 152 259 – майор Атанас ДЕМИРКОВ

II. ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

1606 София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34

ЗАПОВЕД

НА КОМАНДИРА НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

10.08.2016г.

№ ЗРД – 822

гр. София

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл.16, ал.2 и чл.19 ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка със заповед № ЗРД–804/04.08.2016г. на командира на Сухопътните войски, с оглед използването на обект, публична държавна собственост съгласно предназначението му, подобряване условията на труд на военнослужещите и цивилните служители от военно формирование 28880 – Белене, чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за Министерството на отбраната от отдаване под наем на имотите и чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, представляващ войскова лавка, състояща се от търговска площ, сервизни и складови помещения, находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войсков район 1169 – Белене, ул. „България” № 62. Войсковата лавка е с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения – 12,30 кв.м.

2. Имотът се отдава под наем за разкриване на войскова лавка във военно формирование 28880 – Белене, с цел да обслужва личния състав на формированието с кафе, закуски, безалкохолни напитки, шоколадови и захарни изделия.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия, в състав:

Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

5. Търгът да се проведе по реда на глава „Пет“ от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

5.1. Първоначална месечна наемна цена на имота е в размер на 170.00 лева (сто и седемдесет лева), без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и други. Консумативните разходи се отчитат и се заплащат отделно, съгласно условията на договора.

5.2. Депозит за участие в търга в размер на 20,00 лева (двадесет лева) и се внася в касата на военно формирование 28880 – Белене.

5.3. Търгът да се проведе на 30.08.2016г. от 10.00 часа в сградата на военно формирование 28880 – Белене.

6. Тръжната документация да се обяви в сайта на Сухопътните войски www.landforce.mod.bg в рубрика „Търгове” .

7. Оглед на имота от кандидат – участниците в търга, може да бъде извършен до 12:00 часа на 26.08.2016г. вкл., с предварителна заявка на тел. 0884 598 316 – подполковник Петър ЛАЛОВ и тел. 0885 152 259 – майор Атанас ДЕМИРКОВ

8. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга – до 12:00 часа на 29.08.2016г. във военно формирование 28880 – Белене.

9. Командирът на военно формирование 28880 – Белене и началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” в командване на Сухопътните войски,

да организират провеждането на търга съгласно Приложение 23 от Вътрешните правила на СФУК в СВ, обявени с моя заповед № ЗРД – 388/06.04.2016 г.

10. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга, приложение № 1 към настоящата заповед.

11. Назначавам майор Васил Костадинов Тодоров – старши експерт в сектор „Договори и обществени поръчки” в командване на Сухопътните войски, за отговорник на тръжната процедура.

12. На основание чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки упълномощавам командира на военно формирование 28880 – Белене, да разходва финансови средства по параграф 102 013 – позиция 262 – III за публикуване на обяви за търга в един национален ежедневник и в един местен вестник, съобразно с изискванията на чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

13. Командирът на военно формирование 28880 – Белене да обяви на видно място в сградата условията на търга в 3 – дневен срок от издаване на настоящата заповед, съгласно чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

14. Командирът на военно формирование 28880 – Белене да организира уведомяването на всички участници в тръжната процедура за резултатите по начин удостоверяващ датата на получаване на уведомлението от участниците.

15. Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение, като копие от нея, в едно с тръжната документация се изпрати във военно формирование 28880 – Белене.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на началника на щаба на Сухопътни войски.

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /П/ АНДРЕЙ БОЦЕВ
10.08.2016 г.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Кандидатите за наематели **задължително** предоставят следните документи:

2. Заявление за участие по образец – оригинал (*Приложение № 1*).

Към Заявлението за участие се прилагат следните задължителни документи:

2. 1. Удостоверение за актуално състояние издадено от Търговския регистър на Агенция по вписванията (оригинал);

2. 2. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или нотариално заверено копие);

2. 3. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или по отношение на него няма открита процедура за обявяване в несъстоятелност (оригинал);

2. 4. Удостоверение, че кандидатът не се намира в ликвидация (оригинал);

2. 5. Удостоверение за наличието или липсата на данъчни и осигурителни задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Национална агенция по приходите (оригинал);

2. 6. Декларация по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

2. 7. Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

2. 8. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2. 9. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник;

2. 10. Протокол за оглед – по образец (*Приложение № 3*) – не извършването на оглед и не попълването на протокола не е основание за отстраняване от участие в търга;

2. 11. **Проект на Договор за наем**, подписан от участника в търга или от упълномощен негов представител с нотариално заверено пълномощно, **без попълнена наемна цена** (*Приложение № 5*);

2. 12. Ценово предложение по образец – *Приложение № 2* (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със Заявлението за участие);

2. 13. Пакт за почтеност – по образец (*Приложение № 6*);

2. 14. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – по образец (*Приложение № 7*);

2. 15. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове и представяне на документи за качество и произход на храните (*Приложение №8*);

2. 16. Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

Обстоятелствата по т. 2.6 и т. 2.7 се удостоверяват с Декларация по образец (Приложение № 4).

3. Не се допускат до разглеждане на Ценовите предложения на кандидати, които **не са представили** някои от изискуемите документи и/или при наличие на едно от следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани и/или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът се намира в производство по ликвидация;
- кандидатът има задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК;
- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Комисията отстранява кандидат от по – нататъшното му участие в търга, в следните случаи:

1. Когато кандидатът в търга не е представил някой от документите по т. III или е представил нередовен документ;

2. Когато кандидатът има неизпълнени задължения по договор със Сухопътните войски;

3. Когато кандидатът е имал договорни отношения със Сухопътните войски, но същите са прекратени в резултат на неточно и непълно изпълнение на клаузи от сключен договор;

4. Когато кандидатът е в съдебен спор със Сухопътните войски с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Забележка:

Документите трябва да са валидни към дата на подаването им с предложението. Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на кандидата.

Не се допускат задрасквания и корекции в тръжните документи.

IV. ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е в размер на **20.00** (двадесет) лева. Депозитът се внася до крайния срок и час за регистрация за участие в търга в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 28880 – Белене. **Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит не се разглеждат.**

2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Сухопътни войски, в следните случаи:

1. участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;

2. участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14 – дневен срок от връчването на заповедта.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни, след сключване на Договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 работни дни, след изтичане на срока за обжалване за Заповедта за определяне на спечелилия търга участник по реда на Административно – процесуалния кодекс.

3.3. В срок от 5 работни дни се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Сухопътните войски не дължат лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 28880 – Белене.

4. Наемната цена се заплаща авансово до 25-то число на месеца предхождащ отчетния период по банковата сметка на военно формирование 28880 – Белене.

5. Разходите за консумативи–електроенергия, вода, телефон и топлоенергия се заплащат ежемесечно по банковата сметка на военно формирование 28880–Белене.

6. На всички дължими суми се начислява и заплаща ДДС.

7. Срок на договора – 3 години;

8. Наемната цена се заплаща ежемесечно през целия срок на договора. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, телефон и топлоенергия. Наемната цена се актуализира на всеки шест месеца, като се има предвид инфлационния индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора.

9. Надценката на продаваните стоки във войсковата лавка не трябва да е по – висока от 20 % от цените на едро за региона.

10. В лавката да не се продават алкохолни напитки и тютюневи изделия.

11. Изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт на наемателя.

12. Служителите на наемателя да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от районите на военно формирование 28880 – Белене

13. Дейностите, свързани с обслужването на лавката, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната.

14. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора са недопустими.

15. При сключване на договора (надлежно оформен и подписан от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на два месечни наема (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че наемателят няма задължения към наемодателя. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора при евентуални задължения на наемателя към наемодателя. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

16. Условието свързани с наемането на обекта, са отразени в проекта на договор за наем.

V. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всеки кандидат подава само едно Ценово предложение.
2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.
3. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.
4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

VI. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

1. Заявление за участие – Приложение № 1
2. Ценово предложение – Приложение № 2
3. Протокол за оглед – Приложение № 3
4. Декларация – Приложение № 4
5. Проект на договор за наем – Приложение № 5
6. Пакт за почтеност – Приложение № 6
7. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – Приложение № 7
8. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове – Приложение № 8.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на юридическото лице)

ЕИК по БУЛСТАТ _____ данъчен № _____

Банкова сметка _____ Банков код _____

Седалище и адрес на управление _____

Адреси и телефони за кореспонденция: _____

Моля, да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот представляващ войскова лавка, с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения – 12,30 кв.м. находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войсков район 1169-Белене, ул. „България” № 62.

Декларирам, че:

1. Запознат съм с условията за участие в търга и в проекта на договора за наем.
2. Съгласен съм с условията и ги приемам без възражения.
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

Прилагам следните документи:

_____._____2016г. _____
(дата) (подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)
гр./с. _____

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижими имот – публична държавна собственост представляващ войскова лавка, състояща се от търговска площ, сервизни и складови помещения, находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войсков район 1169 – Белене, ул. „България” № 62. Войсковата лавка е с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения – 12,30 кв.м. с предназначение да обслужва личния състав на военното формирование с кафе, пакетирани закуски, безалкохолни напитки и др.

Долуподписаният/ната.....,
притежаващ/а лична карта №....., издадена на от
....., ЕГН:....., с постоянен адрес гр./с.....,
ж.к....., ул., бл. №....., вх.
....., ет., в качеството си на на
....., със седалище и адрес на
управление....., ЕИК
или чрез пълномощника притежаващ/а лична
карта № издадена на от
ЕГН....., живущ в гр./с ж.к..... ул.
....., бл. №....., вх., ет. с пълномощно №
заверено на от нотариус с
район на действие..... № на Нотариална камара.

ПРЕДЛАГАМ

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА в размер на

/...../лв. без ДДС,

и надценка на продаваните стоки(.....).

Дата:

ПОДПИС:

/печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

_____ (управител/собственик/пълномощник)
на _____
(точно наименование съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост – войскова лавка находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войсков район 1169 – Белене, ул. „България” № 62, предоставена за управление на Сухопътните войски,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.
2. Представленият от мен участник не е обявен в несъстоятелност
3. Представленият от мен участник не е в производство на ликвидация.
4. Представленият от мен участник не е свързано лице с наемодателя или със служители на ръководни длъжности в неговата организация по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
5. Представленият от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

_____._____.2016г.
(дата)

_____ (подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат)
гр./с. _____

**ДОГОВОР
ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ _____ / _____

Днес,2016 година в гр. София, между:

1. **СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450**, ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление 1606 София, област София, община София, район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, представлявано от **генерал-майор Андрей Илиев Боцев**, в качеството си на **Командир на Сухопътните войски**, наричан в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**,
от една страна,

и

2. „.....”, ЕИК, със седалище и адрес на управление, област, община, район, ул. „.....” №, представлявано от, в качеството си на **Управител**, наричан в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**,
от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, находящ се във военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62, ВР 1169, представляващ войскова лавка в сграда № 19, състояща се от търговска площ, сервизни и складови помещения. Войсковата лавка е с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения– 12,30 кв.м.

(2) Площите описани в ал. 1 на Договора ще се използват от **НАЕМАТЕЛЯ** конкретно за „войскова лавка”. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да извършва в описания в ал. 1 от настоящия договор имот действия, несъвместими с функционирането на обекта като войскова лавка.

(3) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на лавката, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и са негово задължение, като разходите няма да се приспадат от наема.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила между страните, считано от датата на подписването му.

III. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описания в чл. 1, ал. 1 от договора имот на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на (.....) лева месечно, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно за ползването на имота всички консумативи за електроенергия, вода и др., които не са включени в наемната цена.

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена авансово по банков път до 25 число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банковата сметка на военно формирование 28880 – Белене:

БАНКА:

ВІС:

ІВАН:

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща авансово на НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска в срок до 10 (десет) дни след датата на сключване на договора и подписване на Приемо – предавателен протокол между страните или техни представители.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по банковата сметка посочена в ал. 1, депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена по ал. 2 и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Размерът на наемната цена, регламентиран в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена не трябва да бъде по – ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

Чл. 6. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от финансова служба на военно формирование 28880 – Белене се задължава ежемесечно да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде описания в чл. 1, ал. 1 имот на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 14 (четирнадесет) дни от подписването на настоящия договор. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се

подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 28880 – Белене.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставения имот, като с действия или бездействия не може да възпрепятства или осуетява упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност за охраната на войсковата лавка.

Чл. 9. По време на действието на договора НАЕМОДАТЕЛЯ се задължава да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота.

Чл. 10. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от военното формирование е длъжен да проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ и/или на негови представители по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем дневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена по начина и в срока уговорен в настоящия Договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативни разходи по начина и в сроковете уговорени по-горе и да използва наетия имот съгласно предназначението му.

(2) При забава в плащането на наемната вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да въведе обекта в експлоатация в четиринадесет дневен срок, считано от подписване на Приемо – предавателния протокол, по чл. 7.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички текущи разходи, свързани с ползването на имота (електроенергия, вода, отопление, телефон и др.) в седемдневен срок, след получаване на съответното известие за дължими суми.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира или подмени за своя сметка измервателните уреди за отчитане на изразходваните в обекта ел. енергия и вода, в случай, че възникне такава необходимост.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот, съгласно предназначението му, да ползва имота с грижата на добър стопанин, да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повреди върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновеното използване на имота или са виновно причинени от него.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот, в тридневен срок от възникването им.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва електронен касов апарат с фискална памет и връзка с НАП за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект.

Чл. 16. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява и поддържа минимален асортимент от стоки: кафе, чай, безалкохолни напитки, пакетирани храни и закуски, сандвичи, шоколадови и захарни изделия.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не съхранява, да не продава и да не допуска консумирането на алкохол и алкохолни напитки и тютюневи изделия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители при поискване документи доказващи произхода и цената на закупените и продавани в лавката стоки.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не допуска приготвянето (готвене, пържене, скара и др.) на храни в обекта, без да са му издадени необходимите разрешителни, съгласно действащото законодателство за този вид дейност.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предлага стоки, които да отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и предоставянето на храни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички санитарно хигиенни условия в обекта, съгласно изискванията на РИОКОЗ, ежедневно да почиства обекта и да постави на съответните места контейнери за отпадъци.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да зарежда войсковата лавка със стоки в работното време на военното формиране.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да изнася отпадъците, като изнасянето им да се извършва през работното време на военното формиране.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава служителите му да спазват определените маршрути на движение и режим на влизане и излизане от района на военното формиране, както и работното време да е съобразено с работното време на формирането.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица наетия имот.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не извършва преустройства в наетия имот, без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да допуска НАЕМОДАТЕЛЯ или негови представители в имота за осъществяване на контрол по изпълнение на договора по всяко време.

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за противопожарна безопасност и вътрешен ред във войсковия район и работното време на военното формиране, както и да отговаря за противопожарната охрана на имота.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва инструктаж на наетия от него персонал, съгласно изискванията на Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва пропускателния режим на военното формирование и да представи списък с трите имена, ЕГН и телефони на неговите служители, както и списък с регистрационните номера и марките автомобили, за които ще се изисква достъп до района на военното формирование във връзка с изпълнението на договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока, за който е сключен с едномесечно писмено предизвестие;
2. по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
3. при не заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 в срок от 7 дни след датата на дължимото плащане;
4. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;
5. с едноседмично писмено предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.
6. с едноседмично писмено предизвестие, когато имотът не се използва по предназначението за което е отдаден;
7. с едноседмично писмено предизвестие, поради лошо стопанисване;
8. с едноседмично писмено предизвестие, поради нарушаване на добрите нрави;
9. при преотдаване под наем на имота на трети лица, без предизвестие;
10. с едноседмично писмено предизвестие, при извършване на преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ;
11. с едноседмично писмено предизвестие, когато не се използва електронен касов апарат с фискална памет за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект и не се издават фискални фонове от името на НАЕМАТЕЛЯ;
12. с едноседмично писмено предизвестие, когато не се спазва установеното работно време за обекта;
13. с едноседмично писмено предизвестие, когато НАЕМАТЕЛЯТ продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.
14. с едноседмично писмено предизвестие, в случаите на чл. 11 и чл. 26 от този договор.
15. с едноседмично писмено предизвестие, в случаите на неизпълнение на другите задължения, поети от НАЕМАТЕЛЯ при сключването на този договор.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да освободи наетия имот в едномесечен срок от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол в който се описва подробно състоянието на имота. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 28880 – Белене.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота в състояние не по – лошо от това, в което го е получил, като се отчете обикновеното изхабяване.

Чл. 24. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да държи имота след прекратяване на договора и/или след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на

отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наемни вноски за времето до предаването му на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители.

Чл. 25. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 7 (седем) дни;

(2) Развалянето по т. 2 на предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена, както и при забава на плащанията за консумативи (ел. енергия, вода и др.), свързани с ползването на имота с повече от 10 (десет) дни, той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 15 % върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата. В тези случаи НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, представляващо и покана за доброволно изпълнение и да се снабди с изпълнителен лист по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са :

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, тел. 02/9223428, 02/9223409, Е – mail: dop_sv@abv.bg

- на НАЕМАТЕЛЯ:

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 28. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 29. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 30. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

(2) За всеки спор, относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно

действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен съд.

(3) Изменения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните и в писмена форма.

Чл. 31. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват с този договор, с изключение на изрично посочените.

Този договор се състои от 7 (Седем) страници, като включва още:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Приемо – предавателен протокол.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ
НА СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ

.....

(звание, име и фамилия)

.....2016г.

НАЕМАТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА

„.....”

.....

(име и фамилия)

.....2016г.

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР „ФИНАНСИ”
В КОМАНДВАНЕТО НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

.....

(звание, име и фамилия)

.....2016г.

Пакт за почтеност

между Сухопътните войски и....., участник в търг за тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот се сключи настоящият пакт за почтеност. Двете страни осъзнават изцяло важността на състезателния характер на процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, организирана на основата на почтеността и свободната конкуренция, изключващ изцяло злоупотреби от какъвто и да е характер. Двете страни поемат следните ангажименти, както следва:

1. Сухопътните войски поемат ангажимента да направят търга за отдаване под наем на част от недвижим имот – войскова лавка, находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62, ВР 1169, прозрачен и достъпен за всички участници, които отговарят на условията ѝ. Сухопътните войски ще положат всички необходими условия да не допуснат негови служители да поискат или приемат под каквато и да било форма подкупи и подаръци, предоставени директно или индиректно от участниците в обществената поръчка, както и да наложи на виновните длъжностни лица дисциплинарно наказание и/или да сезира компетентните органи за търсене на наказателна отговорност от тях.

2. Участникът потвърждава, че:

/а/ не е предлагал, давал, както и че няма да предлага и да дава нито пряко, нито косвено, чрез агенти или посредством трети страни, каквито и да било стимули или възнаграждения на което и да било официално лице/било от страната, която подписва договора или от страната, за която ще се изпълнява договора или от страната, за която ще се изпълнява договора/, на негови родственици или бизнес сътрудници, с цел да спечели обществената поръчка, както и с извличане на друг тип неправомерна изгода или за получаване на друго предимство по незаконен начин; и

/б/ не се е споразумявал и няма да се споразумява с други страни с цел неправомерно ограничаване на конкуренцията при провеждане на търга за отдаване под наем и сключване на съответния договор.

Участникът разбира изцяло както последствията от тези ангажименти, така и важността на факта, че Сухопътните войски на Република България разчита на поемането им от негова страна.

За целите на търга участникът е предприел мерки, за да гарантира спазването на ангажимента да не получава и да не предлага подкуп, включително от негови мениджъри и/или служители, както и от всяка една от третите страни, работещи с него по настоящия проект като агенти, консултанти, партньори от консорциум, подизпълнители и доставчици.

Настоящият Пакт изразява морален обществен ангажимент, представлява допълнение към документацията за участие в обществената поръчка и се подава подписан от участника, заедно със заявлението за участие.

Страните приемат, че настоящия Пакт е в сила както до приключване на търга, така и за срока за изпълнение на договора за наем.

ЗА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ:

ЗА УЧАСТНИКА:

ДЕКЛАРАЦИЯ

От _____
(име, презиме, фамилия)

ЕГН _____ л.к. № _____ изд. на _____

от МВР _____ като представляващ _____

със седалище и адрес на управление _____
в качеството ми на _____

ДЕКЛАРИРАМ,

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем части от имот-публична държавна собственост в управление на Сухопътните войски, находяща се в сграда №19 на военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62, ВР 1169, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

_____ Г.
(дата)

_____ (подпис) (фамилия)

Гр./с. _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

От _____
(име, презиме, фамилия)

ЕГН _____, л.к. № _____ изд. на _____

от МВР _____ като представляващ _____

със седалище и адрес на управление _____
в качеството ми на _____

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ,

1. Предлаганите във войсковата лавка хранителни продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните, приета с ПМС № 163/ 19.07.2000г. и имат хранителна стойност не по – ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве.

2. Влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи за качество и/или произход на стоките, оригинал или заверено копие, придружени с превод на български език.

_____ 2016 г.
(дата)

_____ (подпис) (фамилия)

гр./с. _____